



PÄÄSTEAMET

Tallinn, Võlvi tn 8 korteriühistu
sirje.raidma@gmail.com

29.05.2026 nr 7.2-2.1/3734-1

Teade tuleohutusnõuete täitmise kohta

Austatud Juhatuse liige

Päästeametile on laekunud teave võimaliku tuleohutusnõuete rikkumise kohta aadressil Võlvi tn 8, Tallinn. Teate kohaselt hoiustatakse korterelamu trepikojas põlevmaterjale, jalgrattaid auto rehve, tõukerattad ja muid esemeid, takistatud on juurdepääs põõningule.

Selgitame, et korterelamu trepikoda ning vahekoridorid on evakuatsiooniteed, mille peamine eesmärk on tagada inimestele tulekahju või muu ohuolukorra korral kiire ja ohutu väljumine hoonest. Evakuatsiooniteel esemete hoiustamine kujutab endast olulist ohtu, kuna:

- esemed (nt jalgrattad, mööbel, lapsevankrid jms) võivad **takistada või aeglustada inimeste liikumist evakuatsiooni ajal**, eriti suitsu ja halva nähtavuse tingimustes;
- põlevmaterjalid (nt rehvid, puit, tekstiilid jms) **suurendavad oluliselt põlemiskoormust**, mis võib kaasa tuua kiirema tule leviku;
- põlevate esemete korral tekib rohkem suitsu ja mürgiseid gaase, mis võivad **tekitada evakuatsiooniteel eluohtliku suitsukontsentratsiooni ja temperatuuri tõusu**;
- esemed võivad **raskendada päästetööde teostamist**, takistades päästjate liikumist ja ligipääsu.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 peab ehitisest olema tagatud ohutu evakuatsioon ning evakuatsioonitee peab olema kergesti läbitav. See tähendab, et kogu evakueerimise aja jooksul ei tohi evakuatsiooniteel tekkida takistusi ega ohtlikke tingimusi (nt suits, kuumus, takistused).

Samuti sätestab siseministri 27.05.2024 määrus nr 14 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“, et põlevmaterjali ei tohi ladustada evakuatsiooniteedel ega viisil, mis takistab evakuatsiooni või raskendab päästetöid.

Juhime tähelepanu, et korterelamu üldpindade (sh trepikodade ja vahekoridoride) tuleohutusnõuete täitmise eest vastutab korteriühistu. Korteriomanike Isiklike esemeid tuleb hoiustada kas korteriomandis või ehitusprojektis selleks ettenähtud hoiuruumides.

Palume korteriühistul:

- kontrollida trepikodade ja vahekoridoride olukorda;
- eemaldada evakuatsiooniteedelt kõik esemed ja põlevmaterjalid;
- tagada, et evakuatsiooniteed on edaspidi pidevalt takistusteta;
- teavitada elanikke kehtivatest tuleohutusnõuetest ja nende järgimise olulisusest.

Palume esitada Päästeametile esimesel võimalusel kuid mitte hiljemalt kui 12.06.2026 fotod või muu kinnitus, et kirjeldatud olukord on kõrvaldatud. Tõendus esitada e-mailile tarmo.adamberg@paasteamet.ee

Juhime tähelepanu, et kui määratud tähtjaks ei ole Päästeametile esitatud tõendust rikkumiste kõrvaldamise kohta, alustab Päästeamet korteriühistu suhtes haldusmenetlust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tarmo Adamberg
inspektor
Põhja päästekeskus

Tarmo Adamberg
+372 53400274
tarmo.adamberg@paasteamet.ee